



COPIA-ALBO

COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AMBIENTALI

Determinazioni R.G. N° 1664 del 21.12.2016

OGGETTO:	Servizio di verifica impianti e progettazione elaborati tecnici per redazione SCIA da presentare al Comando Provinciale dei VV.FF. e certificato APE per l'immobile denominato "ex mattatoio" da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio. C.U.P. D82F10000240006; <u>Affidamento incarico ed impegno di spesa in favore dell'arch. Damiano Spanò - C.I.G. Z921C9D26D</u>
Responsabile del Settore: ing. Giuseppe Gallo	
Responsabile del Procedimento: ing. Armando Piscitello	
Ufficio Proponente: Ufficio Gare	

TRASMESSO ALL'ALBO PRETORIO IL 23-01-17

Settore n. 06
Reg. n.° <u>127</u> del <u>20 DIC. 2016</u>



COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91 propone l'adozione del seguente schema di determinazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza;

PREMESSO:

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni R.G. n.1680 del 27/09/2011, l'ing. Armando Piscitello, è stato nominato R.U.P. dell'intervento per il recupero dell'immobile denominato "ex mattatoio" da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio, in sostituzione del precedente R.U.P. (arch. Rosalia Quatrosi);
- che i lavori sono stati ultimati e collaudati sia dal punto di vista statico che amministrativo;

CONSIDERATO:

- che per poter avviare l'attività sociale cui sono stati destinati i locali in parola, occorre redigere una SCIA da presentare al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette a controlli n. 49.1.A e n. 74.1.A del D.P.R. n. 151/2011;
- che per poter ottenere l'agibilità occorre l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile;
- gli elaborati tecnici da allegare alla predetta SCIA, devono essere redatti da un tecnico in possesso dei requisiti di cui all'art. 7 del D.M. 05/08/2011 (prevenzione antincendio);
- il certificato APE deve essere redatto da un tecnico abilitato secondo le previsioni della legge 10/91 e dalle relative norme di attuazione D.P.R. n. 412/93;

VISTI:

- lo schema di disciplinare d'incarico per l'affidamento del servizio in oggetto, e la parcella preventiva ai sensi del D.M. 143 de 31/10/2013, redatti dal R.U.P., dell'importo complessivo di €. 24.794,89, per la redazione degli elaborati necessari per la SCIA antincendio ed certificato APE dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale";
- la nota prot. n. 72/LL.PP. del 02/08/2016 con la quale il R.U.P. chiedeva al Responsabile del Settore Economico Finanziario la somma di €. 24.794,89 nel redigendo bilancio comunale 2016 per l'espletamento delle attività di verifica impianti, redazione elaborati pratica antincendio e produzione attestato prestazione energetica dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale";

DATO ATTO:

- della necessità, di trasmettere la SCIA al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ed ottenere l'agibilità dell'immobile prima di poter avviare qualsiasi attività a scopi sociali per cui è stato destinato;
- che l'Ufficio Tecnico non dispone dei tecnici in possesso delle necessarie abilitazioni nei programmi necessari per la redazione degli elaborati richiesti;
- che risulta opportuno affidare il predetto servizio ad un libero professionista in possesso delle abilitazioni previste per legge;

VISTA la deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21/12/2011, con la quale veniva deliberato che le stazioni appaltanti non sono tenute a versare alcun contributo a



COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO

favore dell'Autorità stessa al fine di potere avviare il procedimento di appalto, per importi a base di gara inferiore ad €. 40.000;

VISTA la Determinazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 973 del 14/09/2016 "Linee guida per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", che ribadisce quanto previsto dall'art. 31, comma 8 de D.Lgs. n. 50/82016, e quindi che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché, gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta;

VISTA la nota del 15/12/2016, trasmessa dall'arch. Damiano Spanò ed assunta al prot. n. 17981 del 19/12/2016, con la quale dava la propria disponibilità ad eseguire il servizio in parola per l'importo complessivo di €. 2.500,00;

DATO ATTO che l'arch. Damiano Spanò, ha le capacità professionali e tecniche per espletare il servizio in oggetto ed è in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dalla normativa vigente, in quanto già selezionato da questa stazione appaltante mediante procura negoziata preceduta da indagine di mercato tra tecnici in servizio presso altre amministrazioni pubbliche per il servizio di collaudo amministrativo dell'immobile in parola;

DATO ATTO che in virtù del suggerimento di cui al punto 1.3.1. della Determinazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 973 del 14/09/2016; al fine di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, a garanzia della qualità e nel giusto contemperamento dell'economicità della prestazione resa, il R.U.P. ha acquisito un ulteriore preventivo (offerta) per l'espletamento del servizio in oggetto;

CONSIDERATO che l'arch. Damiano Spanò:

- conosce l'immobile denominato "ex mattatoio comunale" in quanto ha collaudato amministrativamente gli impianti tecnologici, nonché le opere edilizie, disponendo altresì della documentazione grafica adeguata in virtù del servizio svolto;
- è in grado di redigere in breve tempo gli elaborati necessari da trasmettere al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ed il certificato APE;
- ha formulato per l'assunzione dell'incarico in oggetto, una offerta, comparata con l'altra disponibile, e la parcella preventiva redatta dal R.U.P., è risultata congrua e la più conveniente per l'amministrazione comunale;
- in occasione dell'incarico già esperito, ha dimostrato con la qualità degli elaborati prodotti, il giusto contemperamento dell'economicità e della prestazione resa;

RITENUTO necessario, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, affidare ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, in via diretta all'arch. Damiano Spanò, l'espletamento delle attività di verifica impianti, redazione elaborati pratica antincendio e produzione attestato prestazione energetica dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale";



COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO



CONSIDERATO che la copertura finanziaria delle spese tecniche per l'espletamento del servizio in oggetto trova copertura con fondi dell'Amministrazione Comunale al capitolo 3045 "incarico professionale esterno per progettazione" del bilancio 2016;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/16;

VISTO il D.P.R. n. 207/10;

VISTO il Regolamento dei contratti del comune di Partinico;

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte

PROPONE LA SEGUENTE DETERMINAZIONE:

DARE ATTO:

- che per poter avviare l'attività sociale cui sono stati destinati i locali dell'ex mattatoio comunale, occorre redigere una SCIA da presentare al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette a controlli n. 49.1.A e n. 74.1.A del D.P.R. n. 151/2011; e per poter ottenere l'agibilità occorre l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile;
- che l'Ufficio Tecnico non dispone di tecnici in possesso delle abilitazioni prescritte dal D.M. 05/08/2011 e dal D.P.R. n. 412/93, né dei programmi di calcolo necessari al fine di provvedere alla verifica degli impianti tecnologici e la redazione del certificato APE;
- che l'arch. Damiano Spanò, già incaricato del collaudo amministrativo dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale", conosce già l'immobile, ed ha le capacità professionali e tecniche, nonché le abilitazioni richieste dalla normativa per redigere gli elaborati da allegare alla SCIA ed il certificato APE, ed ha dato la sua disponibilità ad eseguire tale ulteriore incarico;
- che l'offerta dell'arch. Damiano Spanò è risultata congrua e la più conveniente per l'Amministrazione comunale;

RITENUTO necessario, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, affidare ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, in via diretta, l'espletamento delle attività di verifica impianti, redazione elaborati pratica antincendio (SCIA) e produzione attestato prestazione energetica dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale";

AFFIDARE ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio di verifica impianti, redazione elaborati pratica antincendio e produzione attestato prestazione energetica dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale", all'arch. Damiano Spanò, nato a Palermo (PA) il 23/07/1956 e residente nel Comune di Palermo (PA), in Via degli Orti n. 13, iscritto all'Albo Professionale Ordine degli architetti della Prov. di Palermo nell'anno 1982 al n. 1483 C.F. SPNDMN56L23G273I, per l'importo complessivo €. 2.500,00;

APPROVARE lo schema di disciplinare d'incarico, per l'espletamento del servizio di verifica impianti, redazione elaborati pratica antincendio e produzione attestato prestazione energetica dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale";

DARE MANDATO all'Ufficio Impegni del Settore Economico Finanziario di impegnare la somma di euro 2.500,00, alla Missione 1, Programma 6, Titolo 1, Macroaggregato 3 Capitolo 295 "prestazioni professionali per studi, progettazione, collaudi" del bilancio comunale 2016, in favore dell'arch. Damiano Spanò, nato a Palermo (PA) il 23/07/1956 e residente nel Comune di Palermo (PA), in Via degli Orti n. 13, iscritto all'Albo Professionale



COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO

Ordine degli architetti della Prov. di Palermo nell'anno 1982 al n. 1483 C.F. SPNDMN56L23G273I, per l'espletamento delle attività relative al servizio di verifica impianti, redazione elaborati pratica antincendio (SCIA) e produzione attestato prestazione energetica dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale";

DARE ATTO che il contratto d'appalto verrà stipulato nella forma prevista ai sensi dell'art. n. 36, comma 1, lettera a), del Regolamento dei Contratti del Comune di Partinico;

Partinico, li 20/12/2016



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Armando Piscitello

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Esaminata la proposta del Responsabile del procedimento, i cui provvedimenti si intendono ripetuti e trascritti e che assumono motivazione del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- l'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 (norme sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplinano sugli atti gestionali per gli impegni di spesa e per le liquidazioni;
- L'art. 51 della Legge 142/90, modificato dall'art. 6 della legge 127/97 e l'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 29/93 e successive modificazioni ed integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore;
- L'art. 19 del vigente regolamento organico del Comune di Partinico avente per oggetto le attribuzioni dei Responsabili del Settore;
- La determinazione del Sindaco n. 16 del 31/05/2016, che designava quale Responsabile del Settore LL.PP. e Servizi Ambientali, l'ing. Giuseppe Gallo.

DETERMINA

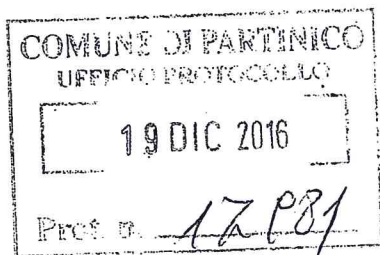
Fare propria la superiore proposta.

Partinico, li

RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. E SERVIZI AMBIENTALI

Ing. Giuseppe Gallo





Spett.le R.U.P. Ing. A. Piscitello

Comune di Partinico

Settore LL.PP. e Servizi Ambientali

Oggetto: Lavori di recupero dell'immobile ex mattatoio comunale da adibire a centro distrettuale diurno per l'accoglienza di persone in situazione di grave disagio.

Facendo seguito ai colloqui intercorsi, il sottoscritto architetto Damiano Spanò iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n 1483 e nell'Elenco del Ministero degli Interni L. 7.12.1984 n 818 al n PA 01483°00096 ed in possesso dell'attestato di frequenza al corso d'aggiornamento per il mantenimento dell'iscrizione art. 7 D.M. 5/8/2011, con la presente conferma la propria disponibilità ad assumere l'incarico della redazione della S.C.I.A. per il Comando Provinciale dei VV.FF., necessaria all'avvio dell'attività all'interno dei locali indicati in oggetto.

Il sottoscritto inoltre è iscritto all'Albo Regionale dei Certificatori al n° 5332 e quindi offre anche la disponibilità a redigere l'APE per lo stesso immobile

Per tali attività si richiede un onorario di € 2.500,00 che prevede la remunerazione di tutte le attività professionali necessarie alla presentazione della suddetta S.C.I.A. e la redazione dell'APE.

Distinti saluti

Palermo, lì 15/12/2016

Architetto Damiano





COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo

SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO - CONTRATTO PER
L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA IMPIANTI,
REDAZIONE ELABORATI PRATICA ANTINCENDIO (SCIA) E
PRODUZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MATTATOIO COMUNALE".

Codice CIG: _____

L'anno duemilasedici il giorno _____ del mese di _____, in Partinico
e negli Uffici del Comune di Partinico sono presenti i Signori:

1) **ing./arch.** _____, nata/o a _____ il ____/____/19____, qui
domiciliato presso questo Palazzo Comunale per la carica che ricopre, il quale
dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di Responsabile del
Settore LL.PP. e Servizi Ambientali del Comune di Partinico, in nome e per
conto dell'Ente che rappresenta, il cui codice fiscale è: 00601920820;

2) **Ing./Arch.** _____, nato a _____ il _____ e
residente a _____, nella Via _____ n.____, iscritto all'Albo
Professionale Ordine degli Ingegneri della Prov. di _____ nell'anno
_____ al n. _____ C.F. _____, nella qualità di Amministratore
Unico e direttore tecnico dello studio professionale _____ con
sede in _____ Via _____ n. _____ – iscritta alla C.C.I.A.A. di
Palermo al n° _____ in data _____ partita IVA n°
_____, che in seguito sarà chiamato "Professionista";

Detti comparenti, rinunciano alla presenza di testimoni e stipulano la seguente



scrittura privata, ex art.36 del vigente regolamento comunale dei contratti al quale si premette:

- **CHE** l'amministrazione Comunale, ha recentemente eseguito un intervento finanziato con fondi dell'Unione Europea, per il recupero dell'immobile denominato "ex mattatoio", allo scopo di adibirlo a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio;
- **CHE** per poter avviare l'attività sociale cui sono stati destinati i locali in parola, occorre redigere una SCIA da presentare al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette a controlli n. 49.1.A e n. 74.1.A del D.P.R. n. 151/2011, inoltre, per poter ottenere l'agibilità occorre redigere l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile;
- **CHE** gli elaborati tecnici da allegare alla predetta SCIA, devono essere redatti da un tecnico in possesso dei requisiti di cui all'art. 7 del D.M. 05/08/2011 (prevenzione antincendio), ed il certificato APE deve essere redatto da un tecnico abilitato secondo le previsioni della legge 10/91 e dalle relative norme di attuazione D.P.R. n. 412/93;
- **CHE** con determinazione a contrarre del Responsabile de Settore LL.PP. e Servizi Ambientali R.G. n° ____ del ____/____/2016, è stato avviato il procedimento per l'affidamento del servizio di verifica impianti, redazione elaborati pratica antincendio e produzione attestato prestazione energetica dell'immobile denominato "*ex mattatoio comunale*", per l'importo di €. _____ compreso e INARCASSA, oltre I.V.A., con un budget complessivo di €. _____ a valere sul capitolo 3045, Missione 1, Programma 6,



Titolo 2, Macroaggregato 2, Capitolo 3045 “incarico professionale esterno per progettazione” del bilancio comunale 2016, e si procedeva all'affidamento diretto all'ing./Arch. _____ del predetto incarico professionale per l'importo a corpo di €._____ comprendente : onorario pari ad €. _____, oneri previdenziali 4% €._____, ed IVA al 22% €._____;

ciò premesso

le parti, come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue in un unico contesto con la superiore narrativa:

Art.1) Il Comune di Partinico, rappresentato come sopra, affida alla _____ con sede in _____ Via _____ n. ____ P.I. _____ l'incarico professionale verifica impianti, redazione elaborati pratica antincendio e produzione attestato prestazione energetica dell'immobile denominato “*ex mattatoio comunale*”.

Art.2) Per le prestazioni professionali di cui al punto precedente si concorda e stabilisce il prezzo convenuto a corpo di €._____ comprendente onorario, oneri previdenziali 4% ed IVA al 22%.

Art.3) Le prestazioni professionali sono costituite dagli obblighi previsti dal D.P.R. n. 151/2011, dal D.M. 05/08/2011, dalla legge 10/91 e dal D.P.R. n. 412/93;

Art.4) Il professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme di cui all'art.141 del Decreto Legislativo D.Lgs. n. 50/2016 e succ. modifiche ed integrazioni nonché alle norme del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e precisamente al titolo X capo I e



capo II.

Art.5) Il Professionista incaricato nella predisposizione degli elaborati grafici, tecnici ed economici e dei documenti necessari per la produzione della certificazione prevista per legge, dovrà coordinarsi con il RUP dell'Opera in oggetto il quale fornirà tutta la documentazione necessaria ed utile allo svolgimento dell'incarico.

Tutte le decisioni adottate dall'Ente in ordine agli indirizzi della progettazione ed esecuzione degli interventi saranno comunicate al Professionista incaricato per iscritto. Degli incontri aventi carattere ufficiale fra l'Ente e il Professionista incaricato sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

Art.6) Gli elaborati di cui all'incarico professionale di progettazione dovranno essere compiuti e consegnati al Comune di Partinico in cinque copie originali su supporto cartaceo oltre che su supporto informatico mediante file leggibili dai programmi in dotazione all'Ufficio tecnico Comunale, entro giorni novanta dalla data di consegna del servizio.

Art.7) Il Professionista, a garanzia delle prestazioni professionali da svolgere, ai sensi dell'art.111, 1° comma, ed ai sensi dell'art.269 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 del decreto legislativo 50/2016, produce, e si allega alla presente per farne parte integrante, dichiarazione della compagnia _____ giusta polizza n° _____ autorizzata del ramo "responsabilità civile generale" contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.



Art.8) Qualora la presentazione della documentazione oggetto del presente contratto di incarico professionale, venisse ritardata oltre i termini stabiliti dall'art.6 il RUP applicherà al Professionista una penale giornaliera dello 0,50 per mille del corrispettivo professionale, e comunque complessivamente non superiore al 10% così come previsto dall'art.257 del decreto legislativo 50/2016.

Art.9) ai sensi dell'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 "tracciabilità dei flussi finanziari", come modificato dall'art.7, comma 1, lettera a) decreto-legge n.187 del 2010, l'appaltatore conferma che gli estremi identificativi del conto corrente bancario, su cui confluiranno tutti i pagamenti degli stati d'avanzamento per l'esecuzione del servizio in oggetto che saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero, con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

-le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;

-ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

- I pagamenti a favore della ditta verranno effettuati C/o Banca _____
Agenzia di _____.

Coordinate Bancarie – IBAN _____.

- la persona abilitata ad operare sul predetto conto è il _____, nato a _____ il _____ ed ivi residente in Via _____,1 C.F. n. _____;

Art.10) Il Professionista si impegna a non cedere in credito ad altri l'onorario spettante dalle prestazioni del presente contratto.



Art.11) E fatto assoluto divieto al Professionista di avvalersi del subappalto per eseguire le prestazioni di cui al presente contratto.

Art. 12) Sarà motivo di risoluzione del presente contratto in tutti i casi in cui le transazioni non sono eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.P.A. ovvero di altri strumenti che impediscano la piena tracciabilità delle operazioni;

Art.13) Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti si richiamano alle vigenti leggi e disposizioni in materia, ivi inclusi i vigenti regolamenti comunali in materia contabile e di contratti;

Art.14) Tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa, sono a totale carico del Professionista.

Art.15) Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'amministrazione. Egli resta obbligato alla osservanza delle norme della normativa vigente in materia di opere pubbliche nell'ambito della Regione Siciliana e della normativa in materia di zone sismiche ed opere in cemento armato.

Inoltre nella verifica dei progetti e dei lavori devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificatamente in materia di opere oggetto della presente, per progettazione.

Nella redazione degli atti di competenza, il tecnico dovrà verificare il progetto sviluppato in tutti i suoi particolari ed allegati, secondo le norme per la compilazione dei progetti di opere dello Stato ed in base alle altre disposizioni che avrà impartito in proposito l'Amministrazione.



Art. 16) – la progettazione dovrà comprendere gli allegati di cui al D.Lgs. n. 50/16 e relativo regolamento di attuazione, della normativa vigente in materia di impianti elettrici ed illuminazione, nonché di tutti gli allegati che lo stesso tecnico riterrà utile allegare.

Art. 17) Il professionista è tenuto a redigere ed a stampare a proprie spese tutti gli elaborati necessari per le attività connesse al servizio affidatogli.

La documentazione consegnata al R.U.P., redatta ai sensi della suddetta normativa, sarà presentata all'Amm.ne completa degli elaborati ivi previsti e nel regolamento di attuazione della stessa per gli adempimenti amministrativi consequenziali.

Art. 18) Il professionista si obbliga a coadiuvare il R.U.P. , in tutte le attività che si rendessero necessarie, e che ad esso competono, per la definitiva approvazione degli atti di cui al presente incarico e l'acquisizione dei pareri e nulla osta da parte degli uffici ed enti competenti.

L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso sia per onorario che per il rimborso spese.

Art. 19) Il professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico assunto; avvalendosi, a norma dell'art. 5 del decreto ministeriale 18 novembre 1971, previa autorizzazione dell'Amministrazione, dell'opera di collaboratori di concetto e di ausiliari sotto la propria direzione e responsabilità.

L'onorario e le spese, per le prestazioni di detti collaboratori ed ausiliari sono a carico del professionista.

Art. 20) L'onorario per le operazioni di cui all'art. 5 è desunto, sulla scorta



delle previsioni della parcella preventiva, e dell'offerta resa dal professionista resta stabilito in €. _____, compreso I.V.A. e Contributi integrativi assicurativi, al netto del ribasso prodotto in sede di gara.

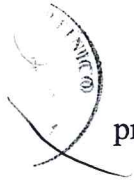
Art. 21) Il recesso dell'incarico da parte del progettista, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo, l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

Art. 22) Le spese vive di viaggio, di vitto di alloggio per il tempo passato fuori ufficio dal professionista e dal personale d'aiuto, per qualsiasi motivo attinente le prestazioni di cui alla presente convenzione, nonché delle altre spese di qualunque natura incontrate, e tutte le altre spese necessarie per l'espletamento del servizio, restano a completo carico del professionista.

Art. 23) Oltre alla corresponsione dell'onorario di cui all'art. 2, null'altro spetta al professionista a qualsiasi titolo per l'incarico di cui all'art. 1 della presente convenzione. Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento sono a carico dello stesso.

Art. 24) Le somme per l'onorario e spese dovute per l'espletamento delle attività previste dall'art. 5 della presente convenzione verranno corrisposte in unica soluzione al professionista solo dopo la presentazione della SCIA e la consegna del certificato APE.

Art. 25) Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via prevista dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il



provvedimento amministrativo, deferite Tribunale Amministrativo Regionale competente.

Art. 26) Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte a tasse nascenti dalle vigenti disposizioni nonché la stipula di apposita polizza assicurativa per rischi professionali. Restano a carico dell'Amministrazione le somme da corrispondere per l'I.V.A. professionale e quant'altro dovuto per legge.

Art. 27) Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

_____, responsabile del _____, nominato con _____ n. _____ del _____ presso il Municipio del Comune di Partinico;

L'arch./ing. _____, nella qualità di tecnico collaudatore presso la propria residenza sita in _____ in _____.

Art. 28) Per quanto non esplicitamente espresso nel presente disciplinare si fa riferimento al decreto 31/10/2013 n. 143 e successive modifiche integrazione ed aggiornamenti.

Art.29) La presente scrittura privata sarà registrata/sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso, con le relative spese a carico della parte richiedente.

- Il presente atto, letto dalle parti contraenti, unitamente agli allegati in esso descritti, viene dalle stesse approvato e sottoscritto.
- P. L'ENTE APPALTANTE _____
- IL PROFESSIONISTA _____



Copia

Città di Partinico

PROV. DI PALERMO

SETTORE TECNICO - ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Protocollo n° 72 /LL.PP. e S.A.

Partinico, li 02-08-16

Al Responsabile del Settore Economico Finanziario

All'assessore ai LL.PP.

Loro sedi

OGGETTO: Lavori di recupero dell'immobile denominato ex mattatoio comunale da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio. Richiesta previsione somme nel bilancio comunale 2016.

La presente modifica parzialmente quanto richiesto con la nota protocollo 372/TAP del 16/03/2016.

Si ribadisce quanto già comunicato con la suddetta nota in merito al fatto che per tutti gli impegni giuridicamente vincolanti non concretizzati entro il 31/12/2015, non si può più attingere al finanziamento ottenuto sul PO FESR 2007/2013 per le opere in oggetto.

Si comunica che nel bilancio 2016 non necessita più prevedere la somma di €. 15.368,40, perchè il collaudo tecnico amministrativo dell'opera in oggetto, è stato affidato ad un tecnico dipendente di un'altra amministrazione pubblica utilizzando la somma già impegnata a valere sul quadro economico dell'opera in oggetto:

Si conferma quanto precedentemente comunicato in merito al fatto:

- che l'immobile in oggetto è dotato di un cogeneratore, la cui attività, seppure non soggetta a parere preventivo (attività n.49, categoria A del D.P.R. 151/2011), prima di essere avviata, dovrà essere preceduta da una SCIA da presentare ai Vigili del Fuoco, che potrà essere soggetta a controllo a campione;

- che per redigere gli elaborati tecnici necessari da allegare alla SCIA da presentare ai Vigili del Fuoco, occorre un tecnico abilitato ai sensi della normativa antincendio;

- che per ottenere l'agibilità dell'immobile occorre redigere apposito attestato di certificazione energetica ai sensi del D.Lgs 311/2006

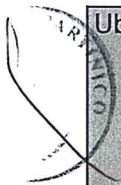
Considerato che all'interno dell'Amministrazione non ci sono figure professionali in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per l'assunzione dei suddetti incarichi professionali e che sarà necessario affidarli a liberi professionisti.

Viste le parcelle preventive redatte dal R.U.P. ai sensi del Decreto 31/10/2013, n. 1423, relative all'espletamento dei predetti servizi, si chiede di prevedere nel redigendo bilancio comunale 2016 la somma complessiva di €. 24.794,89 (ventiquattromilasettecentonovantaquattro/89) al capitolo 295 cod. mecc. 1010603 "prestazioni professionali per studi progettazioni e collaudi", necessari per l'espletamento delle "attività di verifica impianti, redazione elaborati pratica antincendio, e produzione attestato certificazione energetica".

Distinti saluti



Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Armando Piscitello



Ubicazione Opera

COMUNE DI PARTINICO

Provincia PA
Via Frisella, 60

Opera

Lavori di recupero dell'immobile denominato "ex mattatoio" da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio.

PARCELLA PREVENTIVA PER SCIA ANTINCENDIO E CERTIFICATO APE

Ente Appaltante

Comune di Partinico

Indirizzo

PARTINICO
Piazza Umberto I, n. 1

P.IVA

00601920820

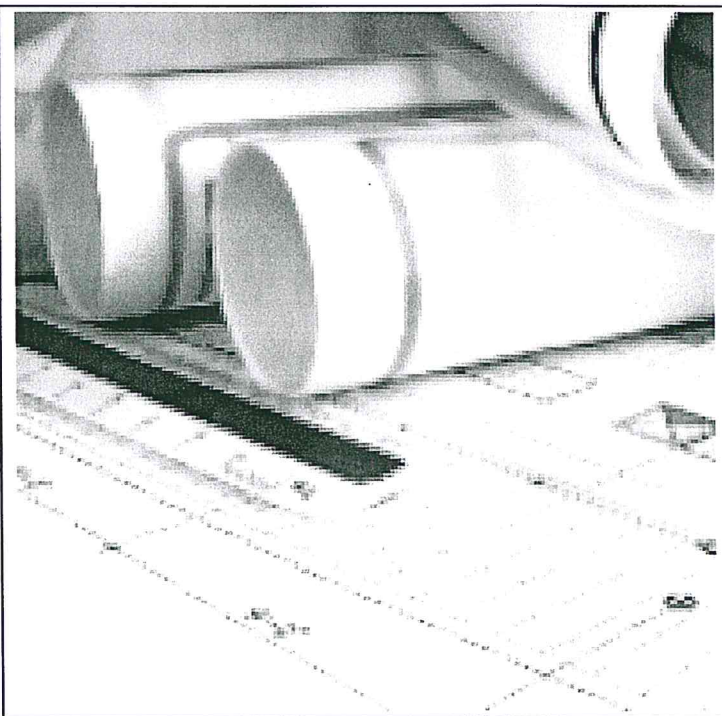
Tel./Fax

0918914262 / 0918781807

E-Mail

ufficiogarellpp@comune.partinico.pa.it

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
15/03/2016	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (Decreto 31 ottobre 2013, n.143)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------



PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Lavori di recupero dell'immobile denominato "ex mattatoio" da adibire a centro diurno distrettuale di accoglienza per persone in situazione di grave disagio.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	1.055.989,00	6,8953%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	733.000,00	7,5077%

Costo complessivo dell'opera : € 1.788.989,00

Percentuale forfettaria spese : 24,51%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.01		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1500

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800



DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	$\Sigma(QI)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=24,51\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
IA.01	IMPIANTI	733.000,00	7,5077%	0,75	QBIII.01	0,1500	6.191,07	1.517,24	7.708,30

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<QI>>	$\Sigma(QI)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=24,51\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.20	EDILIZIA	1.055.989,00	6,8953%	0,95	QdI.05	0,0300	2.075,18	508,56	2.583,74
IA.01	IMPIANTI	733.000,00	7,5077%	0,75	QdI.04	0,1800	7.429,28	1.820,68	9.249,96

RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI									
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA								Corrispettivi CP+S	7.708,30
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									11.833,70

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	19.542,00
CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4% €	781,68
IMPONIBILE €	20.323,68
I.V.A. 22%	4.471,21
SOMMANO €	24.794,89



COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

SITUAZIONE CONTABILE

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91 attesta che il presente impegno è stato annotato al numero di seguito riportato;

ATTO N° _____

Prenotaz. e/o impegno n°	3752	Cap	295	Codice	46103	Bilancio	2016	Importo €.	2500,00
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____
Prenotaz. e/o impegno n°	_____	Cap	_____	Codice	_____	Bilancio	_____	Importo €.	_____

Visto di regolarità contabile sull'impegno di spesa soprascritto e di copertura finanziaria.

Li, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

(dott. Antonino Sciacchitano)



COMUNE DI PARTINICO
PROVINCIA DI PALERMO

Il Responsabile del Settore Tecnico – Attività Produttive
Ing. Giuseppe Gallo



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del responsabile Albo Pretorio, che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Antonella Spataro)
